

T.C.  
TOKAT İLİ  
İL GENEL MECLİSİ

DÖNEM/TOPLANTI : 2024/Aralık  
BİRLEŞİM NO : 4  
OTURUM NO : 1

KARAR TARİH-NO: 05/12/2024-297

**KONUSU** : Büyükyıldız Köyü İmar Planı Sınırının Belirlenmesi.

İl Genel Meclisinin 05/12/2024 Perşembe günü saat: 11.00'da başlayan toplantısına Meclis Başkanı dahil 40 üyenin tamamı iştirak etmiş olup, gündemin 12.maddesinde yer alan Mülga Büyükyıldız Belediyesi köy statüsüne dönüştükten sonra imar planları ile ilgili iş ve işlemler İdaremiz sorumluluk alanına girmiş olup, onaylı imar planının bir bölümü Güryıldız Belediyesi kadastrasına dahil olduğundan, kadastro parseli Güryıldız Belediyesinde olan ancak Büyükyıldız imar planı içerisinde kalan alanlarda yetki karmaşası yaşandığından imar plan sınırının yeniden belirlenmesi talebine ilişkin **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonu (müşterek) raporunun görüşülmesi** neticesinde gereği düşünüldü.

**K A R A R**

Mülga Büyükyıldız Belediyesi köy statüsüne dönüştükten sonra imar planları ile ilgili iş ve işlemler İdaremiz sorumluluk alanına girmiş olup, onaylı imar planının bir bölümü Güryıldız Belediyesi kadastrasına dahil olduğundan, kadastro parseli Güryıldız Belediyesinde olan ancak Büyükyıldız imar planı içerisinde kalan alanlarda yetki karmaşası yaşandığından imar plan sınırının yeniden belirlenmesi talebine ilişkin **İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14/10/2024 tarih ve 57913 sayılı teklif yazı ve ekleri (2024/Kasım ayı toplantısında) görüşülmüş** olup, konu incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonuna** havale edilmiştir.

**Konunun incelenmesi neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonu (müşterek) raporu doğrultusunda; Mülga Büyükyıldız Belediyesi 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında kapatılıp köy statüsüne dönüştükten sonra imar planları ile ilgili iş ve işlemler Tokat İl Özel İdaresi sorumluluk alanına girmiştir.**

Ancak Büyükyıldız Köyüne ait mevcut onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında gösterildiği şekilde onaylı imar planının bir bölümü Güryıldız Belediyesi (Küçükyıldız Mah.) kadastrasına dahildir. Kadastro parseli Güryıldız Belediyesi'nde (Küçükyıldız Mah.) olan ancak Büyükyıldız imar planı içerisinde kalan alanlarda yetki ve sorumluluk açısından Güryıldız Belediyesi ile Tokat İl Özel İdaresi arasında yetki karmaşası olmaktadır. Bu durum Büyükyıldız imar planı sınırları içerisinde olmakla birlikte kadastro parselleri Güryıldız Belediyesi'nde olan parsellerde yapılacak imar uygulamalarında, imar planı değişikliği işlemlerinde, E-Plan Otomasyon işlemlerinde yetkisiz müdahaleye neden olmakta, aynı zamanda MAKS sistemi kadastro sınırlarını esas aldığından bu alanlarda kapı numarası ve ruhsatlandırma işlemleri gerçekleştirilememektedir. İdare hukuku ve imar hukuku açısından da uygunsuzluğa yol açan bu durum idareler arasında soruna ve işlem talep eden vatandaşların mağduriyetine sebep olmaktadır.

T.C.  
TOKAT İLİ  
İL GENEL MECLİSİ

DÖNEM/TOPLANTI : 2024/Aralık  
BİRLEŞİM NO : 4  
OTURUM NO : 1  
KONUSU : Büyükyıldız Köyü İmar Planı Sınırının Belirlenmesi.

KARAR TARİH-NO: 05/12/2024-297

Daha önce kadastrosu Güryıldız Belesiyesi'nde (Küçükyıldız Mah) olup Büyükyıldız imar planı sınırları içerisinde kalan bir işlemle ilgili olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nden görüş alınmıştır. **Gelen görüş yazısında** "İdare hukukunda ve imar hukukunda, idari işlemin hukuk kuralları çerçevesinde varlığından söz edilebilmesi için yapılan işlemin yetki yönünden de ilgili kanununa uygun olması gerekmektedir. ... Her idare, kanunla kendine yetki ve sorumluluk verilen konularda ve kendi yetki alanı dahilinde kalan yerlerde idari işlem yapabilmektedir" ve "... planın ilgili kısımlarının bu idarelerin yetki alanları içinde onaylanmış olup olmadığı değerlendirilmesi, ilgili karar organlarınca onaylanmış olması halinde planların geçerliliğinden söz edilebileceği, aksi takdirde, Büyükyıldız Belediyesi'nin yetki sınırının dışında kalan plan kısımları için o tarihte asıl yetkili olduğu anlaşılan Güryıldız Belediyesi'nin onay kararının bulunması gerektiği değerlendirilmektedir."

**Özetle görüş yazısında** Büyükyıldız İmar Planı yapımı sırasında idari sınırlarda bir ihlal olmuşsa ve yetkisiz şekilde başka bir idarenin sınırlarına girildiyse planın o bölümlerinin geçersiz sayılması gerektiği belirtilmektedir. Büyükyıldız İmar Planının yapıldığı 2005 yılında mülga Büyükyıldız Belediyesi ve Güryıldız Belediyesi'nin idari sınırlarına ilişkin bir bilgi bulunmamaktadır ve onaylı imar planı paftaları üzerinde Güryıldız Belediyesi'ne ait bir onay bulunmamaktadır. Daha önce yukarıda ifade edilen işlemlerin sorunsuz şekilde yapılabilmesi ve yetki sınırı aşılmadan yürütülebilmesi için kadastro sınırlarına ilişkin verilerinin esas alınması gerekmektedir.

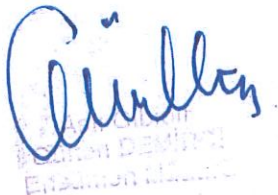
**Sonuç itibariyle; İdarenin teklifi doğrultusunda; mülga Büyükyıldız Belediye Meclisinin 05/05/2005 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan ve köy statüsüne dönüşmesi nedeniyle Tokat İl Özel İdaresi yetki ve sorumluluk alanına giren Büyükyıldız 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın plan sınırının kadastro sınırı ile çakıştırılarak yeniden düzenlenmesi, belirlenecek yeni plan sınırının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı E-Plan Otomasyon Sistemine girilmesi, böylelikle ilgili planın Güryıldız Belediyesi (Küçükyıldız Mah.) kadastrusunda bulunan bölümlerindeki işlemlerin Güryıldız Belediyesi tarafından tesis edilebilecek şekle getirilmesine,**

**İşbu kararın 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 15'inci maddesi uyarınca Valilik Makamına gönderilmesine ve akabinde kararın bir suretinin gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine tevdiine 05/12/2024 tarihinde işaretle yapılan oylama neticesinde el kaldırmak suretiyle oybirliğiyle karar verilmiştir.**

(İmza)  
Ali İhsan GÜREL  
İl Genel Meclis Başkanı

(İmza)  
Tahsin ÇAVUŞ  
Kâtip

(İmza)  
Halil İbrahim DEMİR  
Kâtip

  
Ali İhsan GÜREL  
İl Genel Meclis Başkanı